



Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

Handläggare
Jonas Ellenfors
Jonas.Ellenfors@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 januari 2026, samt med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1-3.

Sammanfattning

En underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn planeras inom en del av Vårby Gård 1:1. Underhållsdepåns lokalisering är strategiskt avvägd och vald för att ge nödvändig service och framkomlighet på det statliga vägnätet.

Föreslagen markanvändning inom området överensstämmer med översiktsplan 2050, och strider inte mot riksintresse för kommunikationer-väg. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen.

Förvaltningens bedömning är att projektet är angeläget för att främja framkomligheten på det allmänna vägnätet. Förvaltningen anser att etableringen inte innebär någon konflikt med allmänna intressen, samt att med en genomtänkt och god gestaltning av området, kan bebyggelsen utgöra ett positivt komplement på platsen.



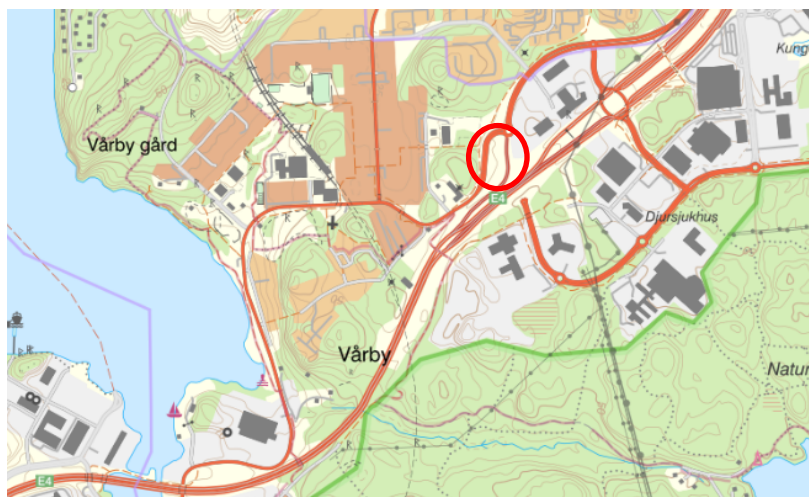
Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

Trafikverket, som är sökande i detaljplanen, vill att föreslagen underhållsdepå skall vara uppförd inför helöppnandet av Förbifart Stockholm. Projektet överensstämmer med kommunens översiktsplan 2050. Planen syftar till att möjliggöra en underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn, vid trafikplats Lindvreten södra.



Figur 1. Platsen för planområdet markerat på karta med röd ring.

Hur har samrådet gått till?

Samråd genomfördes under tiden 20 augusti - 19 september 2025 genom att information om planförslaget skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande. Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter samt på kommunens hemsida.

Planområdet

Planområdet utgör en del av fastigheten Vårby gård 1:1 som ägs av Huddinge kommun, och är beläget norr om E4/E20, vid trafikplats Lindvreten södra i Kungens kurva. Området kringgärdas helt av vägar och begränsas av Vårby allé i väster, E4/E20 (Södertäljevägen) i söder, samt Kungens Kurvaleden i öster. Planområdets areal är cirka 0,7 hektar.



Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

Naturvärden saknas helt på platsen. Jordlagret är bortskalat, ingen vegetation finns och berg i dagen förekommer.

Detaljplanen

Planområdet är i stort sett plant och ansluter i väster i nivå mot Vårby allé. I norra delen vidtar slänter mot Vårby Allé och Kungens kurvaleden som ligger högre än planområdet. Detta leder till slänter, samt att stödmurar behöver uppföras i områdets östra och södra gräns.



Figur 2. Vy från Vårby allé.

Föreslagen bebyggelse består av två långsmala byggnader. Byggnaderna bildar en rygg mot trafikplatsen, öster om planområdet. Den nordliga byggnaden är i två våningar och inrymmer kontorslokaler, lager, verkstad, tvätthall och teknikutrymmen. I söder är ett skärmtak med utrymmen för vägassistans, uppställning av reservkraftaggregat och lager. Depån bedöms inrymma ett 10-tal arbetsplatser och är endast tillgängligt för behöriga till platsen.

En anpassning utanför planområdet är att ett övergångsställe behöver anläggas vid den södra infarten, med koppling till den befintliga gång- och cykelbanan längs Vårby allé, så att personal som kommer gående per cykel kan nå området på ett säkert vis.



Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

Buller

Verksamheten ger upphov till visst verksamhetsbuller. Riktvärden för verksamhetsbuller bedöms vara möjliga att uppnå, vilket leder till att störningar i omgivningen inte ökar.

Geoteknik och miljöteknik

Lutningar och material i slänter och övrig mark säkerställer att risk för ras och skred kan uteslutas. Spont kan erfordras.

En miljögeoteknisk sekundärdatainsamling har utförts. Det tillgängliga materialet visar att markföroreningar påträffats i närheten av området, samt att platsen använts för lagring av delvis förorenade massor.

Risk för olyckor

Planområdet ligger i närhet till E4 som är rekommenderad väg för farligt gods. Närheten till E4 utgör inte någon risk, då området är väl avskilt med ramp. Dessutom innebär verksamheten i sig att det är nödvändigt att ligga nära E4. Rekommenderade åtgärder för att kunna disponera byggnader fritt inom planområdet är:

- friskluftsintag ska placeras på fasad som vetter bort från vägen
- det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt.
- fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.

Dagvattenutredning

Eftersom planområdet till största del består av grus med enstaka gröna inslag, så kommer exploateringen att medföra att det beräknade dimensionerande flödet öka efter planerad bebyggelse. Dagvatten från de hårdgjorda ytorna avleds via brunnar, dagvattenledningar och oljeavskiljare till underjordiska infiltrationstunnlar för rening av dagvatten. Utöver oljeavskiljning sker rening av dagvatten i infiltrationstunnlar genom att dagvatten tillåts filtrera genom markprofilen.

Föreslagen dagvattenlösning kommer att kunna rena dagvattnet för att inte påverka recipientens (Mälaren – Rödstensfjärden) möjlighet att uppnå miljökvalitetsnormer. Skyfall hanteras genom höjdsättning och fall mot

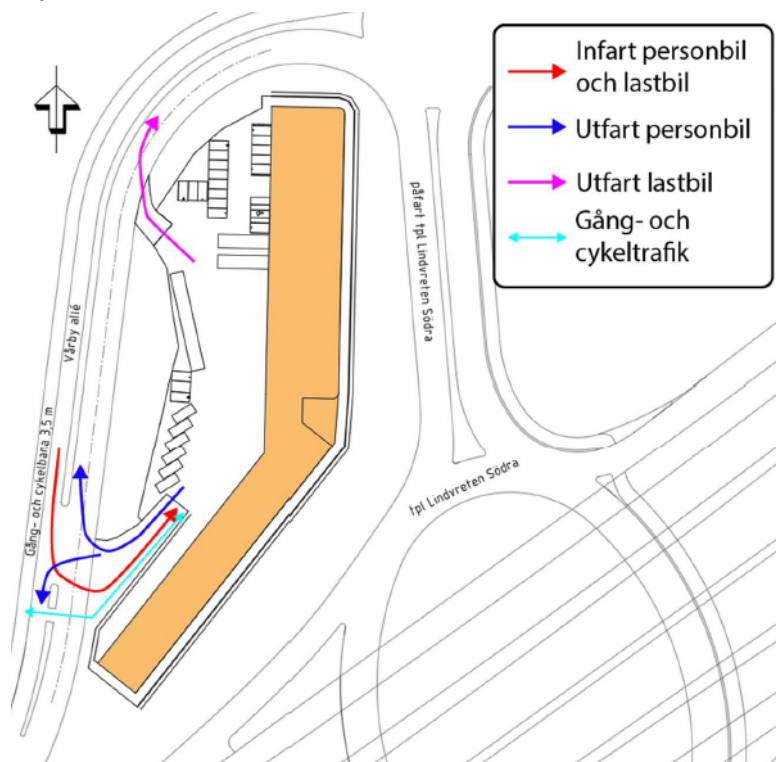


Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

lågpunkter inom kvarteret där flöden sedan kan brädda ut mot anslutande diken då brunnar går fulla.

Trafik



Figur 3. Princip för trafikförsörjning till planområdet.

En följd effekt av detaljplanens genomförande kommer vara att hastigheten på Vårby allé, som är en kommunal gata, föreslås sänkas från 60 km/h till 40 km/h. Detta för att klara Huddinge kommuns riktlinjer gällande siktsträcka för buss. Det är även fördelaktigt ur en trafiksäkerhetsaspekt då sträckan kommer få tillkommande in- och utfarter samt övergångsställe. I norrgående riktning är det dessutom inte önskvärt att förare accelererar upp till 60 km/h inför en kurva som inte är dimensionerad för den hastigheten.

Luftkvalitet

Varken PM10 eller NO₂-koncentrationerna överskrider de nuvarande miljökvalitetsnormerna, dock är NO₂ halten nära gränsvärdena. Med de nya riktlinjer som träder i kraft 2030, beräknas PM10-koncentrationerna överskrida gränsvärden som dygnsmedelvärden och tangerar gränsvärden som årsmedelvärde.



Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

NO₂-koncentrationerna riskerar att överskrida gränsvärden som årsmedelvärde men förväntas att klara miljökvalitetsnormer (MKN) som dygnsmedelvärde.

För att minska risken att MKN för PM₁₀ överskrids, föreslås att en vägg byggs längs baksidan av skärmtaket, mot trafiken. Friskluftsintag på byggnader bör placeras antingen på taket eller högt på fasaden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen. Enligt 6 kap. 3§ miljöbalken behöver därför en strategisk miljöbedömning inte genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas. Samråd avseende undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts med Länsstyrelsen i Stockholm som har gjort samma bedömning som kommunen.

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år (och börjar ett år från det datum planen vunnit laga kraft).

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens bedömning är att projektet är angeläget för att främja framkomligheten på det allmänna vägnätet. De funktioner som inryms är till sin karaktär sådana att de behöver ligga i nära anslutning till vägnätet.

Förvaltningen anser även att etableringen inte innebär någon konflikt med allmänna intressen, samt att med en genomtänkt och god gestaltning av området, kan bebyggelsen utgöra ett tillskott på platsen.

Anläggningen bedöms inte ha någon negativ påverkan på landskapsbilden. Naturvärden saknas på platsen. Aspekter som buller, luftkvalitet, geoteknik, siktförhållanden, dagvatten/skyfallshantering, eventuella markföroreningar, samt risk och säkerhet hanteras inom detaljplanen. Förvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Planprocessen har bedrivits med ett begränsat standardförfarande.



Datum
2026-01-26

Diarienummer
KS-2025/694

Avväganden avseende hållbarhet

Trafikverket undersöker möjligheten att placera solceller på taket vilket skulle öka den ekologiska hållbarheten. Området bedöms inte nyttjas av äldre i nuläget, detaljplanen bedöms inte ändra på detta ställningstagande.

Avväganden utifrån barnkonventionen

Planområdet ligger vid trafikplats Lindvreten södra i Kungens kurva omgivet av stora vägar. Området bedöms inte nyttjas av barn i nuläget, detaljplanen bedöms inte ändra på detta förhållande.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Detaljplanen innebär mindre ekonomiska konsekvenser för kommunen. Kommunen får en intäkt i samband med markförsäljning för viss yta till anläggningen. Planarbetet bekostas via ett plankostnadsavtal, där exploatören står för alla kostnader kopplade till planarbetet. Projektet bedöms således att bidra till ett positivt exploateringsnetto.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se